



© AFP

# CDS, DVD, LIVRES : Nos coups de coeur avant les fêtes

Page 18

N°1162 - LUNDI 21 DECEMBRE 2009

www.bordeaux7.com

# DirectBordeaux7



## BORDEAUX-BASTIDE LE PROJET DARWIN EN PLEINE ÉVOLUTION

▷ A LIRE P. 2



▷ A LIRE P. 3

## TBC : la Cub valide les nouveaux tarifs



▷ A LIRE P. 6

## Sorties : galerie de portraits à l'atelier Dartois



▷ A LIRE P. 11

## Football : Bordeaux passera les fêtes en tête

**VATICAN :** Tollé autour du projet de canonisation de Pie XII page 17

# BORDEAUX ACTU

LA BASTIDE

## Le Projet Darwin n'est plus un rêve

La cession de cinq bâtiments de la friche militaire Niel à la société Évolution a été votée vendredi par la CUB



Les premiers locaux tertiaires devraient être livrés fin 2011

■ Après des mois de négociations avec la CUB, les porteurs du projet Darwin voient enfin le bout du tunnel. La cession de la parcelle qu'ils convoitaient a été votée à l'unanimité lors du conseil de CUB de vendredi. Et ce au prix qu'ils demandaient : 1,3 million d'euros hors taxes. « C'est un grand soulagement et une grande satisfaction », se félicitait quelques heures plus tard Jean-Marc Gancille,

directeur du développement durable chez le Groupe Évolution, la société à l'origine du projet Darwin. Cette parcelle de 10 000 m<sup>2</sup>, située à l'entrée de l'ancienne caserne Niel, en lisière des quais de Queyries, compte cinq bâtiments. Une fois réhabilités, les anciens magasins généraux accueilleront des entreprises, réunies au sein d'un pôle dédié à l'économie créative, ainsi qu'un pôle consacré à l'environnement. L'ancienne maison du général sera reconvertie en hôtel écologique (« éco-lodge ») et un dernier petit entrepôt sera transformé en crèche éco-responsable, à la fois ouverte aux enfants des salariés des entreprises implantées sur le site et à ceux des habitants du futur éco-quartier Bastide-Niel. Le Groupe Évolution a par ailleurs obtenu le permis de construire le 15 décembre dernier. La réhabilitation du lieu est confiée à l'architecte Olivier Martin, à qui l'on doit notamment le refuge de l'île de Patiras, sur l'estuaire. Les travaux, estimés à plus de 13 millions d'euros, devraient débuter à l'été prochain, et les premiers locaux tertiaires être livrés fin 2011. Seul point noir à l'horizon, le devenir du volet culturel de Darwin : l'implantation de la fabrique artistique Pola dans des bâtiments voisins. Pour cette fédération d'associations culturelles et d'artistes bordelais en mal de lieu adapté à ses projets, cette friche militaire est un Eldorado. Le Groupe Évolution ne s'étant pas porté acquéreur de ces bâtiments, rien ne pourra être fait sans l'aide financière des collectivités, que Pola espère convaincre.

Annabelle Georgen

Pour suivre l'avancée du projet Darwin : <http://blog.projetdarwin.eu>

TÉLEX

### VACANCES SPORTIVES AU VÉLODROME

Du 21 au 23 décembre, les 6/12 ans pourront profiter des équipements du stadium vélodrome de Bordeaux Lac. Minitenis et athlétisme pour les 6/9 ans et cyclisme sur piste et tennis de table pour les 9/12 ans. 9h30-12h30 et 13h30-17h. Inscriptions : 05 57 81 43 77. 12 à 20 €

### LES COMPTEURS D'EAU SENSIBLES AU GEL

Afin de protéger les compteurs d'eau du gel, la Lyonnaise des Eaux délivre quelques conseils à ses clients. Elle recommande de calfeutrer le compteur avec des plaques de polystyrène expansé mais en revanche pas de laine de verre, de paille ou de morceaux de tissus. Rens : 0 810 367 367

### DES CADEAUX DE NOËL TRÈS BORDELAIS

Pour madame, du parfum Eau de Bordeaux, des savons à la pêche de vigne, une nouvelle gamme de produits fins ou une collection en porcelaine. Pour monsieur, des chemises et polos signés BDX, des cravates ou des articles autour du vin. La boutique de l'Office de Tourisme de Bordeaux qui soutient des artistes et artisans locaux propose de nombreuses idées cadeaux pour Noël. Ouvert 7/7 de 9h à 18h30 et de 9h30 à 16h30 le dimanche. 12 cours du XXX Juillet



COMMERCE/MÉRIADECK

## Des cyclos-taxis gratuits en service

Alors que sonne la dernière ligne droite pour faire les courses de Noël, le centre commercial Mériadeck et Les Passages ont mis en place un nouveau service gratuit afin de faciliter la vie des clients. Ainsi, quatre cyclo-taxis habillés aux couleurs de Mériadeck sont disponibles du lundi 21 au jeudi 24 décembre pour ramener chez eux les clients du centre ville de Bordeaux dont les bras sont chargés de cadeaux de Noël. Pour prendre un cyclo-taxi, rendez-vous de 11h à 19h sur l'un des quatre points de ralliement : devant l'entrée des Passages, devant l'entrée du centre commercial rue du Château d'Eau. Ce service fonctionne également dans l'autre sens pour se rendre à Mériadeck depuis le centre-ville : embarquement au niveau de la Porte-Dijéaux et de la place St-Projet.

du 15 au 31 décembre

## Les fêtes vont Crescendo

Faites vous plaisir avec nos Menus des Fêtes !

**Crescendo**  
Marché Restaurant  
C.Gial CARREFOUR  
4 Pavillons  
33310 LORMONT

Ouvert 7/7 de 8h30 à 21h  
vendredi et samedi 21h30

# BOWLING Mériadeck

À 50 m du tram A,  
16 pistes informatisées  
en centre ville

À PARTIR DE  
**3,40€**  
LA PARTIE

BAR - BILLARDS - JEUX - ECRANS GEANTS  
Terrasse du Général Koenig - 33000 Bordeaux

Infos et Réservations  
[www.axelvega.com](http://www.axelvega.com)  
05 57 81 43 77

BORDEAUX  
**Axel VEGA**