



# COMMUNIQUE DE PRESSE

Bordeaux, le 12 février 2009

## A L'OCCASION DU BICENTENAIRE DE DARWIN **QUELLE EVOLUTION POUR LA CASERNE BASTIDE NIEL ?**

Considéré par Bordeaux 2013 comme l'un des projets phares de la candidature de la ville au titre de capitale européenne de la Culture, le projet DARWIN traverse une phase critique.

Après plusieurs mois de négociations relatives à l'acquisition d'une partie des Magasins Généraux de la friche militaire Bastide Niel, aucun accord financier n'a pu être trouvé à ce jour avec la Communauté Urbaine de Bordeaux pour permettre le lancement du projet.

L'exigence d'exemplarité environnementale de DARWIN et son respect du patrimoine historique, combinées à la dégradation avancée des Magasins Généraux de la Caserne, génèrent en effet des surcoûts importants de rénovation et d'exploitation du site. Dans ces conditions, la faisabilité du projet est conditionnée à son accès raisonnable au foncier qui n'est pas garanti aujourd'hui.

Le Groupe Evolution a initié et soutient le projet DARWIN sur ses fonds propres depuis 2006. Le contexte économique actuel ne lui permet plus d'assumer durablement la charge de ce portage à la Caserne Niel. Poussé par ses co-investisseurs privés, qui consentent un retour sur investissement bien moindre que sur un projet classique en raison de sa dimension avant-gardiste et « responsable », Evolution redoute de se voir contraint de chercher un nouveau site d'implantation.

Porteur de sens et d'innovation, l'avenir du projet DARWIN à la Caserne Bastide Niel repose désormais sur la mise en application concrète des ambitions politiques affichées en faveur des économies créatives et du développement durable dans l'agglomération bordelaise.

### Contact presse :

Jean-Marc GANCILLE / 06 89 86 50 67

GROUPE EVOLUTION  
1 allée Elsa Triolet  
33150 CENON  
05 56 77 52 06

[www.projetdarwin.eu](http://www.projetdarwin.eu)